

**SATZUNG ÜBER EIN BESONDERES  
VORKAUFRECHT NACH  
§ 25 ABS. 1 NR. 2 BAUGB  
ZUR SICHERUNG EINER GEORDNETEN  
STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNG**

**- Vorkaufsrechtssatzung -**

**der Stadt Baumholder**

vom 17. Dezember 2013



Gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch – BauGB – in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I. S. 1548) in der jeweils geltenden Fassung, in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419) in der derzeit gültigen Fassung hat der Stadtrat Baumholder in seiner Sitzung vom 16.12.2013 nachfolgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Voraussetzung des Vorkaufsrechts**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in der Stadt Baumholder steht der Gemeinde in den durch § 2 bezeichneten Gebieten ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB zu.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

1. Das vom Vorkaufsrecht betroffene Gebiet liegt in der Wohnstraße „In der Bitz“, Gemarkung Baumholder, Flur 1, Flurstück 64/8 (bebaut mit den Gebäuden Haus-Nr. 7 bis 35), Flurstück 259/93 (bebaut mit den Gebäuden Haus-Nr. 12 und 14) sowie dem Flurstück 259/92 (bebaut mit den Gebäuden Haus-Nr. 18 und 20).

Ebenfalls betroffen ist das Gebiet in der Wohnstraße „Goethestraße“, Gemarkung Baumholder, Flur 8, Flurstück 214/4 (bebaut mit dem Wohngebäude Haus-Nr. 33).

2. Die vom Verkaufsrecht erfassten Gebiete sind in Lageplänen (Anlage 1 und 2 zur Satzung) dargestellt.

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

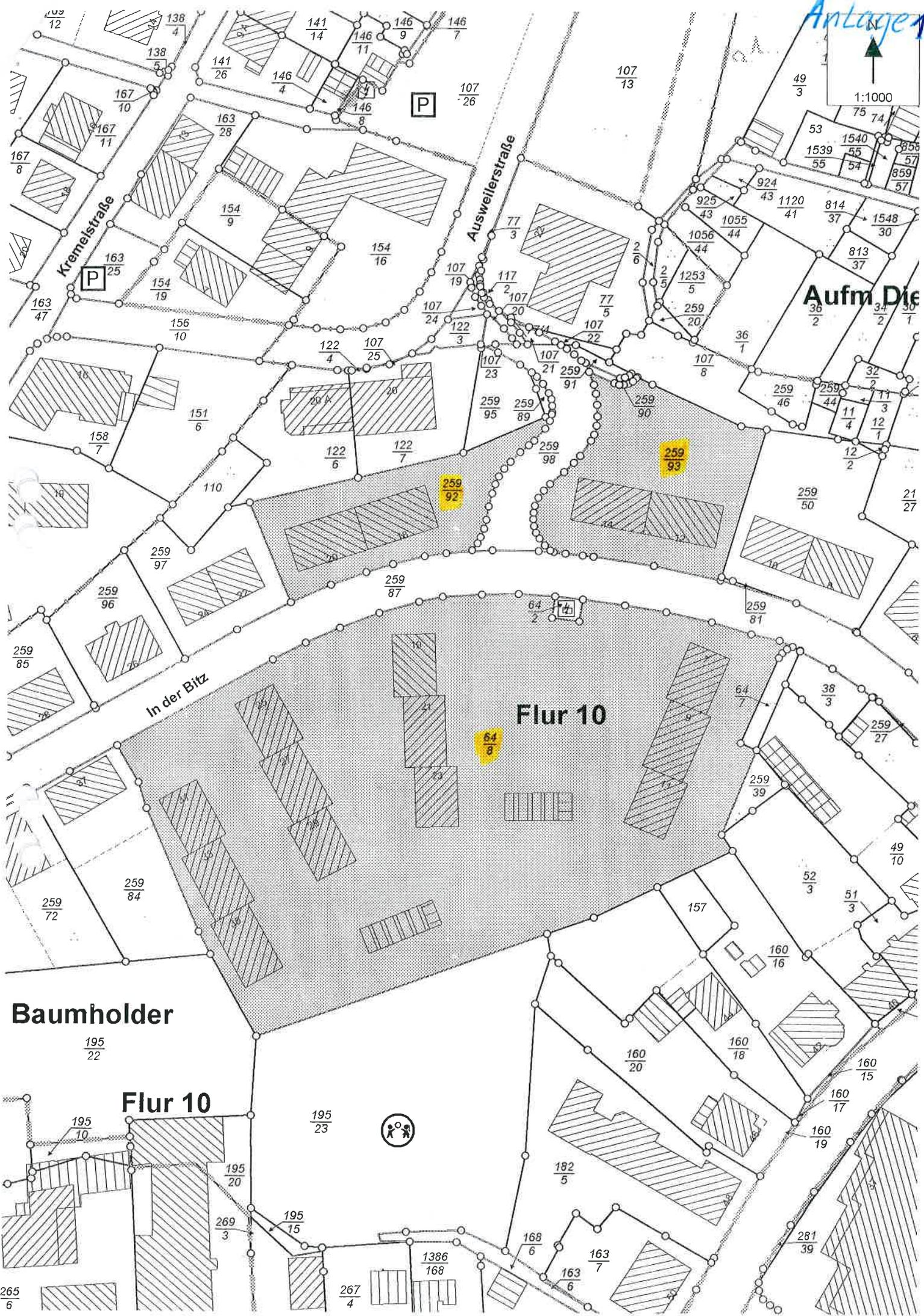
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vom 17.12.2013

Baumholder, den 17. Dezember 2013

gez. Peter Lang  
Stadtbürgermeister

Anlagen

1:1000



Baumholder

Flur 10

Flur 10

